

AVVISO PER LA RICERCA DI UNITA' ABITATIVE COMUNE DI RODÌ MILICI.

OGGETTO: Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati, cittadini e/o operatori economici, alla cessione in locazione di idonei appartamenti/abitazioni ad uso residenziale, nel Comune di Rodì Milici, da destinare al progetto dell'accoglienza nell'ambito del Servizio sistema di protezione per titolari di protezione internazionale e per minori stranieri non accompagnati (SIPROIMI), a valere sul fondo Nazionale per le Politiche ed i servizi per l'asilo di cui al D.M. del 18/11/2019.

La Società Cooperativa Azione Sociale, aggiudicataria del **Servizio sistema di protezione per titolari di protezione internazionale e per minori stranieri non accompagnati (SIPROIMI), Comune di Rodì Milici, a valere sul fondo Nazionale per le Politiche ed i servizi per l'asilo di cui al D.M. del 18/11/2019- biennio 2021-2022 -**

intende valutare la presenza sul territorio comunale di soggetti privati, Cittadini e/o Operatori economici, proprietari o aventi in disponibilità di idonei immobili, appartamenti, abitazioni, arredati o semi arredati ad uso di civile abitazione ubicati sul territorio comunale, disponibili a cedere i medesimi in locazione per l'accoglienza di nuclei familiari o singoli all'interno del Progetto di accoglienza S.P.R.A.R./SIPROIMI (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati). All'interno degli immobili verrà garantita l'accoglienza dei migranti e lo svolgimento dei servizi di accoglienza materiale; mediazione linguistica-culturale; orientamento per l'accesso ai servizi del territorio; formazione e riqualificazione professionale; orientamento per l'accompagnamento all'inserimento lavorativo nonché ogni altro servizio rivolto a rifugiati e richiedenti asilo o titolari di protezione sussidiaria ed umanitaria previsto dalle disposizioni in materia.

Numero immobili

La presente ricerca è volta ad individuare n. 4 appartamenti/abitazioni con una ricettività preferibilmente non superiore alle 5 unità cadauno al fine di garantire un concreto piano di accoglienza diffusa sul territorio del Comune di Rodì Milici

Localizzazione:

Gli immobili devono essere localizzati all'interno del territorio comunale, serviti da mezzi di trasporto pubblico urbano e/o extraurbano.

Requisiti urbanistici e costruttivi generali:

Gli immobili devono essere idonei per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza e realizzati nel rispetto della normativa urbanistico - edilizia vigente, agibili e abitabili, provvisti di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente;

Caratteristiche dell'immobile:

Gli spazi concernenti gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la seguente dotazioni minime: impianto igienico-sanitario idoneo e dimensionato rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile (1 bagno ogni 5 unità) impianto elettrico e di illuminazione a norma; impianto di riscaldamento (e/o condizionamento a norma; allacciamenti ai pubblici servizi a norma; impianti antincendio rispondenti alle normative vigenti, qualora necessari;

Come presentare la disponibilità

L'offerta di disponibilità, redatta sull'apposita modulistica allegata (Dichiarazione di disponibilità) dovrà riportare gli estremi del titolare (o avente nella disponibilità) l'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso. Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- fotocopia codice fiscale del sottoscrittore;
- planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- certificato agibilità o abitabilità dell'immobile;

- elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
- certificazione energetica;
- n. 5 fotografie (esterno; camera; servizio igienico; sala comune; cucina) di ogni ambiente che compone l'appartamento.

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modulo allegato che deve pervenire a mezzo posta elettronica agli indirizzi:

azionesociale.me84@gmail.com o Pec: azionesociale@sicurezzapostale.it.

[Per qualsiasi informazione telefono: 090-317581.](tel:090-317581)

Il presente avviso non costituisce un'offerta contrattuale, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per la Società, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi disponibili.

Documenti Allegati:  Modello disponibilità