



COMUNE DI RODI'MILICI

AREA METROPOLITANA DI MESSINA

Tel. 090/9741010 – fax 090/9741657 c.f. 00180620833

e-mail comunerodimilici@virgilio.it

Pec comunerodimilici@pec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. Reg. 2 del 03.02.2025

OGGETTO: *CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971, N. 457/1978. ANNO 2025.*

L'anno **duemilaventicinque**, addì **tre** del mese di **febbraio** alle ore **18:38** nella sala delle adunanze Consiliari a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Dall'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE/ASSENTE
1. PROF. TORRE SALVATORE	PRESIDENTE	Presente
2. DOTT.SSA RIVETTI NADIA	CONSIGLIERE	Assente
3. MAIO FORTUNATO DOMENICO	CONSIGLIERE	Assente
4. COPPOLINO SABRINA	CONSIGLIERE	Presente
5. CALAMONERI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
6. RAO ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
7. CAMPISI DARIO	CONSIGLIERE	Assente
8. FAZIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
9. FRANCHINA EMANUELE	CONSIGLIERE	Assente
10. DE PASQUALE HERMANN	CONSIGLIERE	Presente

ASSEGNATI N° 10 IN CARICA N° 10 ASSENTI N° 4 PRESENTI N° 6

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del consiglio TORRE SALVATORE, il quale constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune DOTT.SSA RELLE ALESSANDRA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione è/sono presenti:

VERBALE DELLA SEDUTA
ATTO DI C.C. n. 2 del 03.02.2025

Cessione di Aree e Fabbricati da destinarsi alla Residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi N. 167/1971, N. 865/1971, N. 457/1978. ANNO 2025.

Il Presidente da lettura della parte propositiva della delibera di cui al **secondo** punto dell'ordine del giorno.

Non essendovi interventi, si passa alla votazione.

La proposta viene approvata ad **unanimità** dei presenti.

Con separata votazione la delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva **ad unanimità dei presenti con voto palese**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

VISTO l' O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L. R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n°. 44/91, n°7/92, n°26/93, n°32/94, n°23/97, n°23/98 e n°30/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

In esito alla votazione sopra riportata

DELIBERA

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, così come emendata, il cui dispositivo si intende qui integralmente trascritto ad ogni effetto di legge.

2) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 44/1991 e dell'art 134 comma 4 del TUEL.



COMUNE DI RODI' MILICI

Città Metropolitana di Messina

Cod. Fisc. E P. I.V.A. 00180620833

Proposta n. 58 del 29.01.2025

AREA TECNICA

Da sottoporre all'Organo deliberante

Oggetto: CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971, N. 457/1978. ANNO 2025.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

-l'art. 172 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a determinare il prezzo di cessione delle aree e/o fabbricati che vengono assegnati in diritto di superficie o in proprietà, ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

DATO ATTO che nel P.R.G. del Comune di Rodi' Milici non sono previste aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, come si evince dalla relazione del responsabile dell'Area Tecnica allegata;

VISTO l'art. 14 del D.L. 55/83 convertito nella L. n. 131/83;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'O.R.E.L. vigente in Sicilia e successive modifiche ed integrazioni

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse e le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante del presente atto;
2. **DI DARE ATTO**, altresì, che nel P.R.G. del Comune di Rodi' Milici non sono previste aree e fabbricati da destinarsi alla residenza economica e popolare, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e pertanto non è possibile desumere, la qualità, la quantità ed il prezzo.
3. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza.

L'Istruttore
F.to Caccamo Maria Antonina

Il Proponente
F.to Dott. Eugenio Aliberti



COMUNE DI RODI' MILICI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA DI DELIBERA N. 58 DEL 29.01.2025

AREA TECNICA

Il responsabile dell'are rilascia il seguente parere:

- **AREA PROPONENTE: AREA TECNICA**

Parere in merito alla regolarità tecnica dell'atto (cioè alla verifica della conformità dell'atto alla normativa tecnica che regola la materia).

Parere: **FAVOREVOLE**

Rodi' Milici, 30.01.2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to ALIBERTI EUGENIO



COMUNE DI RODI' MILICI CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 58 DEL 29.01.2025

Oggetto: CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971, N. 457/1978. ANNO 2025.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 e dall'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile:

PARERE FAVOREVOLE

☐ *Contrario per i seguenti motivi:*

☐ *Non dovuto*

Rodi' Milici li 30.01.2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA FRANCESCA PUGLIA**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to PROF. TORRE
SALVATORE

Il Consigliere Anziano
F.to AVV. COPPOLINO SABRINA

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA RELLE ALESSANDRA

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio
il giorno 05.02.2025 e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi.

li 05.02.2025

L'addetto

F.to BARONE FELICIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazioni, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 05.02.2025 al 20.02.2025.

L'Addetto

F.to BARONE FELICIA

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA RELLE ALESSANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente è divenuta esecutiva il 03.02.2025

[] ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge Regionale 03.12.1991, n. 44.

[x] ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 03.12.1991, n. 44.

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA RELLE ALESSANDRA

E' Copia conforme all'originale, li.....

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Area.....

Li.....

Il Responsabile dell'ufficio di segreteria