



COMUNE DI RODI'MILICI

AREA METROPOLITANA DI MESSINA

Tel. 090/9741010 – fax 090/9741657 c.f. 00180620833

e-mail comunerodimilici@virgilio.it

Pec comunerodimilici@pec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. Reg. 3 del 03.02.2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025, AI SENSI DELL' ART.58 D.L. 25.06.08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06.08.2008 N. 133.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **tre** del mese di **febbraio** alle ore **18:38** nella sala delle adunanze Consiliari a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Dall'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE/ASSENTE
1. PROF. TORRE SALVATORE	PRESIDENTE	Presente
2. DOTT.SSA RIVETTI NADIA	CONSIGLIERE	Assente
3. MAIO FORTUNATO DOMENICO	CONSIGLIERE	Assente
4. COPPOLINO SABRINA	CONSIGLIERE	Presente
5. CALAMONERI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
6. RAO ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
7. CAMPISI DARIO	CONSIGLIERE	Assente
8. FAZIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
9. FRANCHINA EMANUELE	CONSIGLIERE	Assente
10. DE PASQUALE HERMANN	CONSIGLIERE	Presente

ASSEGNATI N° 10 IN CARICA N° 10 ASSENTI N° 4 PRESENTI N° 6

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del consiglio TORRE SALVATORE, il quale constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune DOTT.SSA RELLA ALESSANDRA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione è/sono presenti:

VERBALE DELLA SEDUTA
ATTO DI C.C. n. 3 del 03.02.2025

Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari Anno 2025, ai sensi dell'Art. 58 D. L. 25/06/08 convertito con modificazioni in legge 06/08/2008 n. 133.

Il Presidente da lettura della parte propositiva della delibera di cui al **terzo** punto dell'ordine del giorno.

Non essendovi interventi, si passa alla votazione.

La proposta viene approvata **ad unanimità dei presenti con voto palese**.

Con separata votazione la delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva **ad unanimità dei presenti con voto palese**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

VISTO l' O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L. R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n°. 44/91, n°7/92, n°26/93, n°32/94, n°23/97, n°23/98 e n°30/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

In esito alla votazione sopra riportata

DELIBERA

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione il cui dispositivo si intende qui integralmente trascritto ad ogni effetto di legge.

2) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 44/1991 e dell'art 134 comma 4 del TUEL.



COMUNE DI RODI' MILICI

Città Metropolitana di Messina

Cod. Fisc. E P. I.V.A. 00180620833

Proposta n. 59 del 29.01.2025

AREA TECNICA

Da sottoporre all'Organo deliberante

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025, AI SENSI DELL' ART.58 D.L. 25.06.08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06.08.2008 N. 133.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATO il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

CONSIDERATO CHE:

- sulla base e con i limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, l'Ufficio tecnico ha elaborato un elenco di immobili disponibili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, specificandone la singola destinazione tra quelli da alienare e quelli da valorizzare;
- che sulla base di detto elenco l'amministrazione è in grado di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione economica, quelli suscettibili di alienazione;

PRECISATO che, con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente nonché il valore saranno verificati al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giurico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

VISTO E VALUTATO L'ELENCO redatto ai sensi della normativa più volte richiamata, allegato sub A alla presente proposta di deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

- **CHE** è stata effettuata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, che ha portato alla predisposizione di un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione, elenco che ha costituito base per la redazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, che è stato adottato con delibera di Giunta Municipale 280 del 28.12.2024 allo scopo di proporre l'approvazione del relativo piano da parte del Consiglio Comunale;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrative che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) **DI APPROVARE** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione come da documento allegato A, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All.sub A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, da attuarsi secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa;
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 5) **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2025-2027, quale allegato al Bilancio di Previsione 2025;
- 6) **DI DARE ATTO** che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2025;
- 7) **DI TRASMETTERE** la deliberazione che sarà approvata al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'inserimento programmatico delle procedure relative all'inclusione in bilancio e per la programmazione delle procedure di cessione, una volta adottati tutti gli atti necessari, oltre alle competenze tecniche inderogabili, fino alla determina a contrarre, da parte dell'Area Tecnica a cui, ulteriormente il presente atto viene trasmesso;
- 8) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza.

L'Istruttore
F.to Caccamo Maria Antonina

Il Proponente
F.to Dott. Eugenio Aliberti



COMUNE DI RODI' MILICI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA DI DELIBERA N. 59 DEL 29.01.2025

AREA TECNICA

Il responsabile dell'area rilascia il seguente parere:

- **AREA PROPONENTE: AREA TECNICA**

Parere in merito alla regolarità tecnica dell'atto (cioè alla verifica della conformità dell'atto alla normativa tecnica che regola la materia).

Parere: **FAVOREVOLE**

Rodi' Milici, 30.01.2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to ALIBERTI EUGENIO



COMUNE DI RODI' MILICI CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 59 DEL 29.01.2025

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025, AI SENSI DELL' ART.58 D.L. 25.06.08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06.08.2008 N. 133.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 e dall'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile:

PARERE FAVOREVOLE

☐ *Contrario per i seguenti motivi:*

☐ *Non dovuto*

Rodi' Milici li 30.01.2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA FRANCESCA PUGLIA**

N.Ord.	Descrizione dell' immobile	Foglio di mappa	part.lla	Qualità	superficie	H.a.a.ca.	Valore Capitale	strumentale	Non strumentale suscettibile di valorizzazione	Non strumentale suscettibile di dismissione
1	Struttura al rustico in c/da Bartola, (da destinare in centro Polifunzionale)	17	386-367	Fabbricato al rustico	da frazionare		€ 129.114,22		X	
2	EX SCUOLA ELEMENTARE CASE BRUCIATE	16	113	Edificio	00.01.50		€ 41.525,00			X
3	STRUTTURA AL RUSTICO STRADA PROVINCIALE MILICI CATALANO	41	1449	Rudere di Fabbricato al rustico	00.01.99		€ 5.000,00			X
4	PALAZZO COLLOCA	17	240 sub 5- 241 sub 1 e 241 sub 6	Fabbricato ed annesso corte			€ 64.000,00			
5	centro Anziani - viale Martino - Viale Libertà adibito a SPRAR	17	883	Fabbricato ed annesso corte	00.01.03		€ 180.759,91	X		
6	Museo - Antiquarium - Galleria d'Arte Piazza Libertà	17	663	Fabbricato ed annessa corte	00.01.09		€ 180.759,91	X		
7	Scuola elementare Rodi - Viale Libertà	17	669	Fabbricato ed annessa corte	00.35.15		€ 516.456,90	X		
8	Scuola di formazione per operatori del turismo rurale - Via N. Dante	24	2614	Fabbricato ed annessa corte	00.13.20		€ 315.858,60	X		
9	Ex mattatoio - Viale Europa	24	2616	Fabbricato ed annessa corte	00.04.50		€ 51.645,69			X
10	Semicantinato area arredo urbano angolo Via Germanò con Via G. Bruno	24	507	Fabbricato	00.00.72		€ 30.000,00			X
11	Campo da tennis ed area circostante -C/da Gerbia Rodi	24	482	Area Campo da tennis	00.015.00		€ 23.765,76	X		
13	Viale Libertà Atrio Scuola Elementare- Atrio Biblioteca- Spiazzo antistante cortile ScuolaMedia	17	183	incolto sterile	00.12.38		////////			
12	Casa Municipale di Rodi Milici e aree circostanti - Piazza Martino	17	882	F.U. da accertare	00.11.30		€ 258.228,45	X		
15	Biblioteca e Guardia Medica	17	881	F.U. da accertare	00.02.70		€ 103.291,38	X		
16	Scuola materna e corte - Viale Libertà	17	884	F.U. da accertare	00.12.90		€ 154.937,07	X		
17	Baby park - Viale Libertà	17	885	F.U. da accertare	00.05.30		€ 103.291,38	X		
19	Monumento ai caduti - Piazza Martino	17	886	Area Fabbricabile DM	00.00.30		////////			
18	Spogliatoi campo sportivo - c/da Iarrisi	41	18	Da accatastare	00.00.79		€ 25.822,84	X		
20	Autoparco Seminantino - via Palermo	17		Da accatastare	00.006.00		€ 154.937,07	X		
21	Terreno in C/da Grassorella Area Archeologica	23	587	Pascolo	00.95.20		€ 2.065,83		X	
22	Pozzi per alimentazione acquedotto civico - C/da Priolo	24	2052-1974	Da accatastare	00.00.29		€ 51.645,69	X		
23	Serbatoio idrico Comunale - Milici	42	113	Da accatastare	00.00.25		€ 20.658,28	X		

N.Ord.	Descrizione dell' immobile	Foglio di mappa	part.lla	Qualità	superficie	Ha.a.ca.	Valore Capitale	strumentale	Non strumentale suscettibile di valorizzazione	Non strumentale suscettibile di dismissione
24	Serbatoio idrico Comunale - Via Barone -Rodi	17	669	Da accatastare	00.19.80		€ 129.114,22	X		
25	Ex colonia estiva - C/da Iarriisi	41	18	Da accatastare	00.79.20		€ 103.291,38		X	
26	Contrada Limbia	24	995	Pascolo	02.12.10		€ 2.464,88		X	
27	Contrada Limbia	24	1036	Uliveto	01.76.90		€ 11.306,25		X	
28	Contrada Limbia	24	1051	Pascolo	00.13.70		€ 159,75		X	
29	Contrada Limbia	25	223	Pascolo	01.13.60		€ 1.319,63		X	
30	Cimitero	25	A	Cimitero	00.54.50		//////////			
31	Cimitero	17	A	Cimitero	00.44.00		//////////	X		
32	Area rimboschita - Limbia	26	411	Pascolo	41.15.00		€ 47.817,00			X
33	Contrada Sorbara	27	129	Seminativo	01.65.30		€ 10.564,80		X	
34	Contrada Sorbara	27	302	Pascolo	00.75.90		€ 882,00		X	
35	Contrada Sorbara - Discarica	27	151	Discarica	01.58.50		€ 1.841,63		X	
36	Terreno in affitto Buemi	30	80	Pascolo	00.15.50		€ 90,00			X
37	Terreno in affitto Buemi	30	86	Pascolo	01.87.00		€ 2.173,50			X
38	Terreno in affitto De Pasquale	30	251	Pascolo Cespugl	15.57.20		€ 4.523,63			X
39	Terreno in affitto De Pasquale	31	252	Fico d'india	00.09.00		€ 523,13			X
40	Terreno in affitto De Pasquale	31	1	Pascolo Cespugl	56.81.80		€ 16.506,00			X
41	Terreno in affitto De Pasquale	31	81	Sem Irr arb	00.04.30		€ 349,88			X
42	Cimitero	41	A	Cimitero	00.11.00		//////////			
43	Delegazione Municipale ed area annessa - Via Rinazzo - Milici	41	2	Edificio ed area	00.25.00		€ 232.405,60	X		
44	Scuola Elementare Piazza Santa Maria - Milici	41	563-564	Edificio Scolastico	00.17.00		€ 129.114,22	X	X	X
45	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	564	Fabb rurale	00.00.20		€ 500,00			X
46	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	565	Pascolo	00.12.50		€ 90,94			X
47	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	566	Semin Arbor	00.10.70		€ 725,63			X
48	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	595	Pascolo	02.41.90		€ 1.756,88			X

N.Ord.	Descrizione dell' immobile	Foglio di mappa	part.lla	Qualità	superficie	Ha.a.ca.	Valore Capitale	strumentale	Non strumentale suscettibile di valorizzazione	Non strumentale suscettibile di dismissione
49	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	596	Pascolo	00.09.80	€	405,00			X
50	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	646	Pasc Cespug	00.20.30	€	48,75			X
51	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	694	Pasc Cespug	01.84.20	€	446,25			X
52	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	713	Pasc Cespug	00.74.20	€	180,00			X
53	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	714	Pascolo	00.80.80	€	63,75			X
54	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	715	Semin Arbor	00.09.20	€	511,88			X
55	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	42	1271	Pasc Cespug	01.30.40	€	315,94			X
56	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	43	18	Pascolo	54.64.20	€	39.684,38			X
57	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	43	205	Pasc Cespug	02.07.70	€	502,50			X
58	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	43	206	Pasc Cespug	01.29.50	€	313,13			X
59	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	43	207	Pascolo	06.85.30	€	4.977,19			X
60	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	43	208	Seminativo	05.10.30	€	14.824,69			X
61	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	44	4	Semin irrig arb.	0,544	€	5.794,69			X
62	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	44	5	Semin irrig	00.70.80	€	4.285,31			X
63	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	44	6	Pasc Cespug	62.40.60	€	15.107,81			X
64	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	44	7	Semin irrig arb.	00.54.60	€	2.817,19			X
65	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	44	8	Pascolo	00.00.85	€	61,88			X
66	Terreno in affitto De Pasquale Silvestro	61	1	Pascolo	18.81.40	€	14.507,81			X

Il referente del programma
f.to (Geom. Zanghì Carmelo)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to PROF. TORRE
SALVATORE

Il Consigliere Anziano
F.to AVV. COPPOLINO SABRINA

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA RELLA ALESSANDRA

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio
il giorno 05.02.2025 e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi.

li 05.02.2025

L'addetto

F.to BARONE FELICIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazioni, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 05.02.2025 al 20.02.2025.

L'Addetto

F.to BARONE FELICIA

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA RELLA ALESSANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente è divenuta esecutiva il 03.02.2025

[] ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge Regionale 03.12.1991, n. 44.

[x] ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 03.12.1991, n. 44.

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA RELLA ALESSANDRA

E' Copia conforme all'originale, li.....

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all' Area.....

Li.....

Il Responsabile dell'ufficio di segreteria