

|                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | <b>COMUNE DI RODI' MILICI</b><br><b>CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA</b><br>Piazza Martino, 1 - 98059 Rodi Milici |                                                                                                                                                                                    |                                                            |
|                                                                                   | Tel. 090/9741010<br>Fax 090/9741657                                                                              | e-mail: <a href="mailto:comunerodimilici@pec.it">comunerodimilici@pec.it</a><br>sito internet: <a href="http://www.comune.rodimilici.me.it">http://www.comune.rodimilici.me.it</a> | Partita I.V.A.: 00180620833<br>Codice fiscale: 00180620833 |

 Egr. Sig. Sindaco n.q. di  
Responsabile dell'Area Tecnica  
del Comune di Rodi Milici  
**SEDE**

## VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140, commi da 1 a 4 del D.Lgs.n.36/2023 e s.m.i.)

OGGETTO: intervento igienico-sanitario urgente ed improcrastinabile per la risoluzione di una grave perdita collettore fognario viale Provinciale, Comune di Rodi Milici (ME).

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **Agosto**, il sottoscritto geom. Carmelo Zanghì preso atto che a valle della via Provinciale si è verificato un otturazione alla rete fognaria principale con notevole fuoriuscita di liquami nei terreni di proprietà private.

**RITENUTO** necessario ed urgente intervenire al fine di eliminare gli inconvenienti causati alla cittadinanza dall'ostruzione delle predetta conduttura fognaria;

**ATTESO** che ricorrono i presupposti della necessità e dell'urgenza di provvedere in merito stante che il perdurare di detta situazione potrebbe provocare inconveniente di carattere igienico-sanitario;

**RITENUTO** necessario ed urgente intervenire al fine di eliminare gli inconvenienti igienico - sanitari;

**CONSIDERATO** che i lavori di cui al precedente paragrafo si configurano con carattere di somma urgenza al fine di non pregiudicare l'igiene e la salubrità degli immobili interessati;

**TENUTO CONTO** che una dilazione dell'intervento in argomento comporterebbe, altresì, la necessaria indisponibilità degli immobili in argomento;

**TENUTO CONTO** che il realizzarsi dell'ipotesi di cui sopra sarebbe causa di grave pregiudizio per l'Amministrazione sia in termini di costi che di sicurezza;

**CHE** il Comune non ha mezzi e manodopera propri per poter espletare l'intervento richiesto e vista l'urgenza che il caso in questione richiede, è opportuno intervenire con somma urgenza per scongiurare le problematiche sopra evidenziate, con incarico a ditta idonea che ha mezzi e manodopera propria per effettuare i lavori atti ad eliminare i gravi rischi sopra evidenziati;

**PRESO ATTO** che, per quanto sopra rappresentato l'intervento sopra descritto è da classificarsi tra quelli urgenti ai sensi dell'art.140, commi da 1 a 4 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., per cui si rende necessario disporre l'immediata esecuzione dei lavori allo scopo di rimuovere lo stato di pregiudizio;

**CHE** a tal proposito, è stata interpellata per le vie brevi, la Ditta Donato Carmelino con sede in via Federico II, 26, Rodi Milici (ME), P.IVA 03 520 610 83, avente i requisiti di Legge obbligatori e necessari per poter essere incaricata, la quale si è resa disponibile ad intervenire immediatamente, per cui nulla-osta che l'incarico possa essere affidato alla stessa;

**PREMESSO QUANTO DETTO SOPRA**, ai sensi dell'art. 140, commi da 1 a 4 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., in data odierna 27/08/2025, il sottoscritto Geom. Carmelo Zanghì;

## **DISPONE**

l'affidamento ai sensi dell'art. 140, commi da 1 a 4 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., alla Ditta Donato Carmelino con sede in via Federico II, 26, Rodì Milici (ME), P.IVA 03 520 610 83, per l'intervento urgente ed improcrastinabile per la risoluzione di una grave perdita nel collettore fognario posto a valle della via Provinciale, al fine di eliminare le problematiche e di gravi rischi sopradescritti.

Il rappresentante legale della ditta, sottoscrivendo la presente, dichiara di aver preso visione dei luoghi e dei lavori in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità di lavorazione dettate dallo scrivente D.L. ed assume qualunque responsabilità in merito alle persone e mezzi impiegati in materia di sicurezza, nonché verso cose e terze persone.

L'importo dei lavori, sarà stabilito a seguito di consuntivo redatto a misura, IVA inclusa e con dimostrazione delle spese effettivamente sostenute.

**CORRISPETTIVI E PAGAMENTI:** Per la stima dei costi si rimanda alla perizia giustificativa che verrà predisposta ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., e sarà cura dello scrivente, compilare entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, una perizia tecnica a giustificazione degli stessi, che sarà trasmessa, unitamente al presente verbale di somma urgenza, alla Giunta Municipale e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, al fine di provvedere alla copertura della spesa e all'approvazione dei lavori.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI) e ss. Mm. E ii.

Si dispone sin da ora alla Ditta di effettuare le minori lavorazioni possibili e quelle strettamente necessarie al fine di risolvere le problematiche.

La copertura della spesa dovrà essere assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i..

**ONERI DELL'IMPRESA APPALTATRICE:** I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con l'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti. Tutte le opere dovranno essere eseguite a regola d'arte con magisteri e materiali appropriati e saranno uniformate alle indicazioni che, per ciascuna categoria, stabiliscono le norme vigenti, salvo le maggiori istruzioni che saranno fornite dall'Amministrazione Appaltante in corso di esecuzione. L'Impresa condurrà i lavori secondo l'ordine dettato dalle buone norme e nel modo che meglio crederà ma con razionale sviluppo per darli compiuti nel termine utile. I materiali da impiegare debbono essere delle migliori qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa avrà facoltà di procurarsi i materiali da costruzione dalle località che riterrà più convenienti. Fanno parte integrante del presente affidamento di lavori, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Generale di Appalto, anche i seguenti documenti: le Legge, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori; le norme emanate dal C.N.R., le norme U.NI., le norme CE.I., le tabelle CEI-UNEL anche se non citati nel presente atto.

**APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA:** L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni e assistenza dei lavoratori. L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dai D.Lgs. 81/2008.

**GARANZIE:** L'impresa è responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare alle persone e alle cose, tanto dell'Amministrazione che a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortunio, essa deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il comune di Rodì Milici da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi. In particolare, si richiede l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte e con l'utilizzo di attrezzature marchiate a norme CE, con l'ausilio di personale specializzato. L'impresa, a garanzia dell'appalto, si impegna a fornire copia di polizza RCT in corso di validità.

**CONTROVERSIE:** L'impresa appaltatrice terrà sollevata ed indenne il Comune di Rodì Milici da ogni controversia derivante dall'esecuzione dei lavori e da conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste etc. da parte dei terzi, in ordine all'esecuzione dei lavori. Le controversie che durante l'esecuzione o al termine dei lavori non si siano potute definire in via amministrativa, ex 206 e segg. del Codice dei Contratti, sono deferite ad un collegio arbitrale composto e funzionante secondo le previsioni dell'art. 209 del Codice dei Contratti. Nessun interesse per nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Amministrazione appaltante finché ogni controversia sia stata risolta.

Rodì Milici, lì 27/08/2025.

Istruttore Tecnico  
(Geom. Carmelo Zanghì)



L'Impresa

(Donato Carmelino)